

Référence : 5277

NICE - SAINT ROCH - Bel appartement 2 pièces avec grande terrasse

200 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Saint Roch
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5277
Type : Appartement
Surface : 57 m²
Surface Carrez : 57.08 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Convector
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 2013
Étage : Rez-de-chaussée
Salle de bains : 1

Dans une résidence sécurisée et récente de Saint-Roch, proche des commerces et à 500 mètres du tramway,

Cet appartement en très bon état offre un grand extérieur de 32 m², entouré par les jardins fermés de la résidence. Exposé au sud et à l'est, chacune des pièces ouvre sur cette terrasse spacieuse.

Lumineux, au calme, il est composé d'un beau séjour avec cuisine équipée, exceptionnellement haut de plafond (3.5 mètres). Le coin nuit est constitué d'une grande chambre de 14 m² avec placard, d'une salle de bains, d'un toilettes indépendant, d'une grande entrée et de rangements.

L'ensemble bénéficie du très bon niveau d'équipement et de normes d'une résidence récente (2013) : stores, porte isolante pare-flammes, alarme, double

Diagnostic énergétique



82 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an