

NICE - SAINT ROCH - Bel appartement 2 pièces avec grande terrasse

**200 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Saint Roch

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5277

Type : Appartement

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 57.08 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eaux usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 2013

Étage : Rez-de-chaussée

Salle de bains : 1

Tout fonctionnel

Dans une résidence sécurisée et récente de Saint-Roch, proche des commerces et à 500 mètres du tramway,

Cet appartement en très bon état offre un grand extérieur de 32 m<sup>2</sup>, entouré par les jardins fermés de la résidence. Exposé au sud et à l'est, chacune des pièces ouvre sur cette terrasse spacieuse.

Lumineux, au calme, il est composé d'un beau séjour avec cuisine équipée, exceptionnellement haut de plafond (3.5 mètres). Le coin nuit est constitué d'une grande chambre de 14 m<sup>2</sup> avec placard, d'une salle de bains, d'un toilettes indépendant, d'une grande entrée et de rangements.

L'ensemble bénéficie du très bon niveau d'équipement et de normes d'une résidence récente (2013) : stores, porte isoblindée pare-flammes, alarme, double

Diagnostic énergétique



82 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an