

## NICE - SAINT ROCH - Bel appartement 2 pièces avec grande terrasse

# 200 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

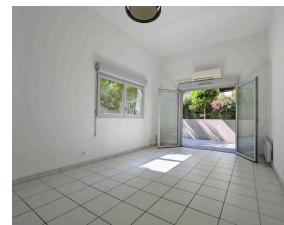


Dans une résidence sécurisée et récente de Saint-Roch, proche des commerces et à 500 mètres du tramway,

Cet appartement en très bon état offre un grand extérieur de 32 m2, entouré par les jardins fermés de la résidence. Exposé au sud et à l'est, chacune des pièces ouvre sur cette terrasse spacieuse.

Lumineux, au calme, il est composé d'un beau séjour avec cuisine équipée, exceptionnellement haut de plafond (3.5 mètres). Le coin nuit est constitué d'une grande chambre de 14 m2 avec placard, d'une salle de bains, d'un toilettes indépendant, d'une grande entrée et de rangements.

L'ensemble bénéficie du très bon niveau d'équipement et de normes d'une résidence récente (2013) : stores, porte isoblindée pare-flammes, alarme, double



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Saint Roch  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5277  
Type : Appartement  
Surface : 57 m²  
Surface Carrez : 57.08 m²  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2013  
Étage : Rez-de-chaussée  
Salle de bains : 1  
Total Surface : 750 m²

### Diagnostic énergétique



82 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an