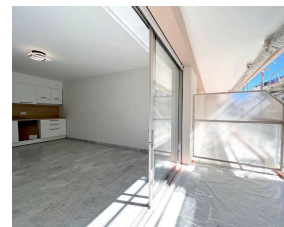
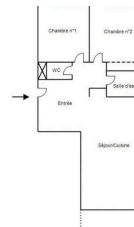


NICE - LIBERATION - 3 pièces avec terrasse, balcon et cave - Profession libérale

**325 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Libération  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5335  
Type : Appartement  
Surface : 57 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 57 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Gaz Central  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 1960

Situé dans le quartier de Libération, à 300 mètres de la Place du Général du Gaulle, proche du Tramway et de la Gare du Sud,

Situé au deuxième étage d'une belle résidence de standing, cet appartement traversant et entièrement refait à neuf, offre une belle luminosité. Exposé Est-Ouest, il bénéficie également d'une terrasse et un balcon.

L'appartement présente une entrée dotée d'un placard spacieux, un grand séjour lumineux avec une cuisine ouverte et moderne qui s'ouvre sur la terrasse. De plus, deux chambres, donnant sur un balcon. Vous y trouverez également une salle de douche avec toilettes séparées.

Le ravalement de façade vient d'être terminé (octobre 2023).

### Diagnostic énergétique



115 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



18 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an