

## Gecko Immobilier - Nice Centre

30 rue de l'Hôtel des Postes 06000 Nice info-nice-centre@gecko-immobilier.com 04 93 53 91 25

Référence : 5339

## NICE - LE PORT - Appartement 2 pièces avec grande terrasse à ciel ouvert plein sud

## 365 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



En plein coeur du quartier du Port, à 200 mètres du Port et du Tramway ligne 2, 700 mètres de la place Garibaldi et du Tramway ligne 1, l'appartement est situé dans l'un des plus beaux emplacements de Nice.

Au 6ème et avant dernier étage, cet appartement exposé Sud bénéficie d'une grande terrasse de 12 m2 à ciel ouvert, au calme et avec une vue dégagée sur les toits de Nice et sur la colline du Château.

L'appartement est composé d'une grande entrée avec rangements, un séjour ouvert sur la terrasse, et une chambre. Il offre également une salle de bain et une cuisine équipée avec balcon. Les toilettes sont indépendantes.

L'appartement est en bon état, il doit simplement être désemcombré. Une cave est disponible avec l'appartement.





## Caractéristiques

Ville : Nice Quartier : Le Port

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5339 Type : Appartement Surface : 53 m<sup>2</sup> Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Collectif Gaz Central Eau usées : Tout à l'égout

Balcon : 1
Terrasse : 1
Parking : 1

Étage : 6ème Cave : 1

Diagnostic énergétique