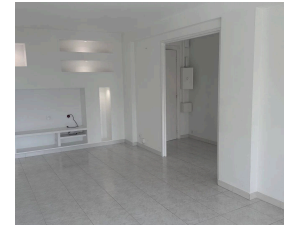


NICE - CORNICHE FLEURIE - Appartement 2P - terrasse - parking collectif

**245 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Corniche Fleurie

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5344

Type : Appartement

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 58 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Collectif Gaz Radiateur

Eaux usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Parking : 1

Année de construction : 1974

Étage : 2ème

Mis en vente le 10/09/2023

Nice Corniche Fleurie, proche du collège Raoul Dufy, appartement 2 pièces au 2eme étage d'un immeuble sécurisé et bien entretenu.

Il dispose d'un joli séjour donnant sur une terrasse, d'une cuisine entièrement rénovée avec de bons matériaux donnant sur un balcon, ainsi que d'une chambre spacieuse avec son dressing et sa salle d'eau ouverte. Il y a également de nombreux rangements.

Cet appartement très calme est exposé OUEST.

Stationnement facile dans la résidence.

Possibilité d'investissement locatif, avec une rentabilité intéressante.

Diagnostic énergétique



170 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



32 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 631 et 853 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 19/09/2023 (abonnement compris)