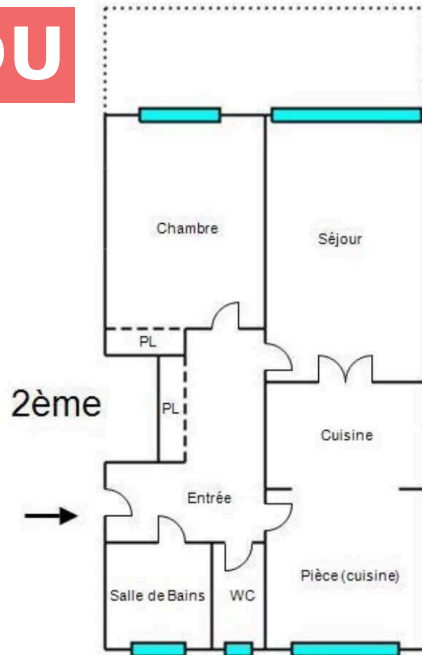


NICE - LIBERATION - 2/3 pièces à rénover avec terrasse

222 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

VENDU



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Libération

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5378

Type : Appartement

Surface : 53 m²

Surface Carrez : 53 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Collectif Central

Eaux usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1970

Étage : 2ème

Niveaux : 7

Salle de bains : 1

Terrasse : 1

A 300 mètres de la Place du Général du Gaulle, proche du Tramway et de la Gare du Sud.

Situé au deuxième étage d'une belle résidence de standing, cet appartement 2/3P de 53m² dispose d'une belle luminosité et une terrasse.

Il est composé d'une entrée avec rangements, d'un grand séjour ouvert sur la terrasse, et d'une cuisine semi-indépendante. Il offre également une chambre avec placard, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Il est possible de créer une autre chambre.

Possibilité profession libérale.

Ce bien bénéficie de la climatisation.

Diagnostic énergétique



207 kWhEP/m²/an



37 kg éq CO₂/m²/an