

NICE - BAUMETTES - Appartement 2 pièces avec terrasse et jardinet

**149 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Au pied de la colline des Baumettes, à proximité de l'Université de Droit Nice Trotabas, à 500 mètres de la mer et du Tramway, et proche des commerces de Magnan et de la rue de France,

Cet appartement plein de charme est situé dans une petite copropriété au sein d'une rue résidentielle et calme. Il nécessite une rénovation pour exprimer tout son potentiel : traversant Est et Ouest, il est lumineux et très agréable grâce à ses ouvertures de chaque côté sur deux terrasses.

Cet appartement est composé du côté ouest d'un séjour et d'une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur le salon. Côté Est, une salle d'eau avec toilettes et une chambre s'ouvre sur un patio au calme absolu.

L'appartement est idéal pour un investisseur ou pour une première acquisition :



**Caractéristiques**

Ville : Nice

Quartier : Baumettes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5386

Type : Appartement

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 30 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Convector

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1932

Étage : Rez-de-chaussée

Cave : 1

**Diagnostic énergétique**