

## NICE - BAS DE CESSOLE (LIBÉRATION) - Studio avec terrasse

# 169 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Libération

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5397

Type : Appartement

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 29.55 m<sup>2</sup>

Pièce : 1

Chauffage : Individuel Electrique Radiateur

Eaux usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1995

Étage : 4ème

Niveaux : 6

Salle de bains : 1

Terrasse : 1

Dans le quartier de bas de Cessole, et proche Libération.

À proximité du tramway et des commerces.

Cet appartement est un studio de 30 m<sup>2</sup> avec terrasse de 7m<sup>2</sup>.

L'appartement est au calme absolu.

Il est composé d'une belle entrée avec placard, d'un grand séjour avec un coin cuisine semi-équipée et d'une salle d'eau avec WC. Le séjour est ouvert sur la terrasse.

Un beau studio disposant d'un extérieur, et offrant une grande proximité au centre-ville ! Il est idéal pour un lieu de résidence, mais aussi pour un

### Diagnostic énergétique



196 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an