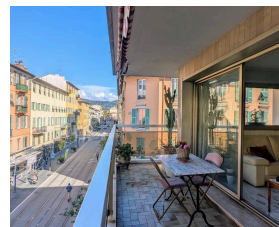


NICE - REPUBLIQUE - Appartement 2 pièces avec grande terrasse

280 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : République
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5513
Type : Appartement
Surface : 52 m²
Surface Carrez : 52.03 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1975
Étage : 3ème
Cave : 1
Cote de diagnostic :

Très proche du Tramway (20 mètres), de la future Forêt Urbaine (100 mètres) et de la Place Garibaldi (600 mètres), dans le quartier commerçant de République, vivant et en plein essor.

Cet appartement est situé au troisième étage d'une belle résidence de standing avec ascenseur et accès PMR.

Il offre un grand extérieur de 18 m² accessible depuis chaque pièce, avec une terrasse profonde exposée Ouest et un balcon exposé Nord. Il bénéficie ainsi d'une grande luminosité et de vues dégagées sur les collines, la ville et la Coulée Verte en cours d'aménagement.

L'appartement est composé d'une entrée, d'un grand séjour ouvert sur la terrasse, et d'une cuisine équipée indépendante. Il offre également une belle chambre avec placard, une salle d'eau avec toilettes et un dressing. Une cave

Diagnostic énergétique



159 kWhEP/m²/an



32 kg éq CO₂/m²/an