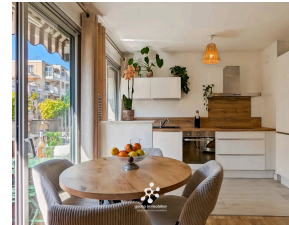
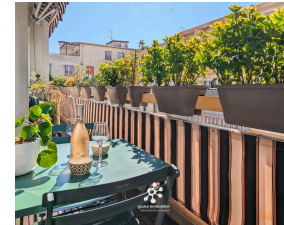


NICE - ACROPOLIS/CARABACEL - Appartement 2 pièces refait à neuf avec grand balcon en dernier étage

290 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Carabacel

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5559

Type : Appartement

Surface : 42 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Collectif Gaz Central

Eaux usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Parking : 1

Année de construction : 1975

Étage : 7ème

Cave : 1

Collocataire : 1

Diagnostic énergétique



159 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an

Découvrez ce magnifique appartement de 42 m², situé au septième et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, en plein cœur de Nice. À seulement 300 mètres du tramway, 600 mètres de la place Garibaldi et 400 mètres de l'hypercentre, cet appartement offre un emplacement idéal, proche de toutes les commodités et des futurs espaces verts de la Forêt Urbaine.

Entièrement refait à neuf, il s'ouvre sur un grand balcon exposé sud et ouest, donnant sur les jardins de la résidence. Il bénéficie ainsi d'une luminosité naturelle exceptionnelle et d'un calme absolu.

Cet appartement de 42 m² se compose d'un grand séjour lumineux ouvert sur la terrasse et d'une cuisine entièrement équipée. Une suite parentale avec un grand placard et une salle d'eau avec toilettes complète le confort de ce bien.