

Nice Proche centre 2 Pièces -Terrasse vue panoramique

245 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Tzarewitch

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5338

Type : Appartement

Surface : 42 m²

Surface Carrez : 41 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eaux usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1990

Étage : 3ème

Cave : 1

Cellier : 1

A deux pas du quartier Gambetta et en face de Nice Lawn Tennis Club du Parc Impérial situé dans une résidence de standing et sécurisée, venez découvrir ce charmant appartement de 2 pièces.

Situé en étage élevé il bénéficie d'une grande terrasse de 12 M2 dotée d'une magnifique vue panoramique sur les collines, la ville et la mer.

Cet appartement est très lumineux et très calme, il est composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée d'une salle de bain et d'une chambre avec rangements.

Vous serez à proximité de toutes les commodités et à quelques minutes du centre ville de Nice.

Venez vite le découvrir, vous ne serez pas déçu !!

Les charges s'élèvent à 97 euros par Mois

Une cave vient compléter ce lot.

Diagnostic énergétique



245 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an