

### Gecko Immobilier - Nice Le Port

9 rue Antoine Gautier 06300 Nice info-nice-port@gecko-immobilier.com 04 92 00 32 96

Référence : 5377

## EXEPTIONNEL F2/F3- TERRASSE 23M2 NICE - LIBERATION - BORRIGLIONE

# 208 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Rare situé au dernier étage cet appartement de 2/3 pièces de 49 M2 environs bénéficie d'une très belle terrasse de 23 m2 faisant tout le tour l'appartement. Cet appartement est très lumineux, il bénéficie de trouble vitrage .

Au cœur du quartier Libération, à 500 mètres de la Halle de la Gare du Sud et de son cinéma, de la Place du Général de Gaulle avec son marché, ses commerces et le Tramway,

Situé dans une résidence bien entretenue et sécurisée avec gardienne.

Cet appartement est composé d'un séjour avec très beau parquet, d'une cuisine indépendante de deux chambres avec parquet, d'une salle de bains et de toilettes indépendants.

Ce bien est actuellement configuré en 3 pièces, il peut être facilement





### Caractéristiques

Ville: Nice

Quartier: Libération

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5377 Type : Appartement Surface : 49 m²

Surface Carrez: 49 m<sup>2</sup>

Pièces : 3 Chambres : 2

Chauffage: Collectif Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1 Étage : 7ème Cave : 1

Salle de bains : 1

## Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m²/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an