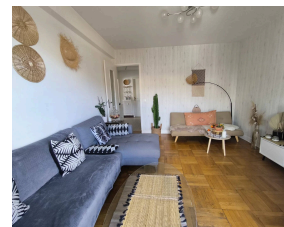


EXEPTIONNEL F2/F3- TERRASSE 23M2 NICE - LIBERATION - BORRIGLIONE

208 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Libération
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5377
Type : Appartement
Surface : 49 m²
Surface Carrez : 49 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Étage : 7ème
Cave : 1
Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m²/an



-2 kg éq CO₂/m²/an

Rare situé au dernier étage cet appartement de 2/3 pièces de 49 M2 environs bénéficie d'une très belle terrasse de 23 m2 faisant tout le tour l'appartement. Cet appartement est très lumineux, il bénéficie de trouble vitrage . Au cœur du quartier Libération, à 500 mètres de la Halle de la Gare du Sud et de son cinéma, de la Place du Général de Gaulle avec son marché, ses commerces et le Tramway,

Situé dans une résidence bien entretenue et sécurisée avec gardienne.

Cet appartement est composé d'un séjour avec très beau parquet, d'une cuisine indépendante de deux chambres avec parquet, d'une salle de bains et de toilettes indépendants.

Ce bien est actuellement configuré en 3 pièces, il peut être facilement