

MENTON - LE CAREI - Appartement 2 pièces avec Terrasse et Balcon et vue dégagée

**152 500 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Menton

Quartier : Carei

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5045

Type : Appartement

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 46 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Collectif Eau chaude Central

Eaux usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Terrasse : 1

Étage : 1er

Niveaux : 6

Cave : 1

Dans une belle résidence de standing et sécurisée avec gardien, située au pied des commerces, transports et accès A8 vers Monaco.

Cet appartement traversant bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa double exposition Est et Ouest. Il s'ouvre sur un double extérieur avec terrasse et balcon, et offre une vue dégagée.

D'une surface de 46 m<sup>2</sup>, ce bien est composé d'une entrée, d'un séjour qui donne sur le balcon avec une vue dégagée, et d'une cuisine indépendante avec une terrasse au calme. L'espace nuit est constitué d'une chambre spacieuse avec rangements, d'une salle de bain, et d'un toilettes indépendant.

Cet appartement est à rafraîchir et peut-être configuré en trois pièces. Il est vendu avec une cave.

### Diagnostic énergétique