

NICE - CIMIEZ/VALROSE- Appartement 3 pièces meublé avec vue dégagée

**248 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Charmant appartement 3 pièces meublé avec terrasse disposant d'une jolie vue sur la verdure.

Situé au calme dans un quartier résidentiel au sein d'une résidence très bien entretenue entre Cimiez et Valrose, cet appartement entièrement refait à neuf et équipé offre des conditions exceptionnelles : un terrasse profonde exposée Est, avec une vue dégagée sur de la verdure.

Décoré et aménagé avec raffinement, cet appartement est composé d'un séjour ouvert sur la terrasse, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres avec rangements et d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne, des toilettes indépendantes et d'une entrée.

Un véritable coup de cœur ! Si vous êtes prêt à emménager, dans un



**Caractéristiques**

Ville : Nice

Quartier : Cimiez

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5115

Type : Appartement

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 46 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambres : 2

Chauffage : Climatisation

Eau usées : Fosse septique

Terrasse : 1

Parking : 1

Année de construction : 1975

Étage : 1er

**Diagnostic énergétique**



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an