

NICE / LIBERATION - 2 pièces avec Terrasse

**249 500 €**

Honoraires agence à charge vendeur

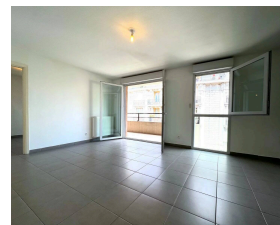


Nice centre dans résidence récente proche de l'avenue Jean Médecin dans le quartier Libération, à 500 mètres de la Halle de la Gare du Sud et de son cinéma, de la Place du Général de Gaulle avec son marché, ses commerces et le Tramway, l'appartement se situe dans une résidence récente de 2012, très bien entretenue et sécurisée aux normes PMR et BBC.

Ce bel appartement de 48m<sup>2</sup> est très lumineux il s'ouvre sur une belle terrasse profonde, étage élevé (4ème) avec ascenseur.

En très bon état, il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec dressing, et d'une grande salle de bain avec toilettes.

Possibilité de parking dans la résidence (jouissance exclusive / location : 100€/mois).



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Libération

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5135

Type : Appartement

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 48 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Collectif Eau chaude Central

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Parking : 1

Année de construction : 2012

Étage : 4ème

Collocation : 1

Diagnostic énergétique



5 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an