

## Gecko Immobilier - Nice Le Port

9 rue Antoine Gautier 06300 Nice info-nice-port@gecko-immobilier.com 04 92 00 32 96

Référence : 5149

## CAGNES-SUR-MER (06) - SAINT JEAN - Appartement 3 pièces avec terrasse et garage

## 298 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Situé dans le quartier Saint Jean, à deux pas du centre commercial Polygone Riviera, proche des crèches, école et collèges mais aussi des commerces et transports.

L'appartement est situé dans une résidence récente de 2017, très bien entretenue et sécurisée au normes PMR et BBC.

Ce superbe appartement traversant de 3 pièces de 66 m2 est en très bon état. Il dispose d'une agréable pièce de vie très lumineuse qui s'ouvre sur une terrasse de 15 m2. Il compte également une cuisine équipée, deux belles chambres avec placards, une salle de bains et un WC indépendant.

Vous bénéficiez d'une Garantie décennale, du double vitrage, de la climatisation, d'une alarme et de Panneau solaires.





## Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer Quartier : Saint-Jean

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5149 Type : Appartement Surface : 66 m²

Surface Carrez: 66 m<sup>2</sup>

Pièces : 3 Chambres : 2

Chauffage : Climatisation Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse: 1

Année de construction :2017 Étage : Rez-de-chaussée

Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique



5 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an