

## NICE - LEPANTE - 2 pièces vendu meublé idéal investisseur

# 135 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

**VENDU**



Rue de Lépante, proche de la place Toselli

Dans un bel immeuble niçois entièrement rénové, toiture, façade et parties communes.

Beau 2 pièces très au calme car il donne sur une cour intérieur.

Appartement de type 2 pièces avec double vitrage et climatisation réversible.

Il se compose d'un séjour avec cuisine équipée, une salle de douche avec toilette et WC, une chambre avec rangement

Le bien à toujours été loué à 600 euros.

Faible charge 27 euros par mois.

Appartement vendu meublé.



### Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Lepante

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5167

Type : Appartement

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 21 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1940

Étage : 1er

Taxe foncière : 435 €

### Diagnostic énergétique