

## Gecko Immobilier - Nice Le Port

9 rue Antoine Gautier 06300 Nice info-nice-port@gecko-immobilier.com 04 92 00 32 96

Référence : 5166

## NICE - CENTRE VILLE - Bel appartement 4 pièces

## 385 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



En plein centre-ville à 50 mètres de l'avenue jean Médecin et du tramway situé dans un très bel immeuble bourgeois sécurisé.

Ce 4 pièces d'une surface de 73 m2 est situé au deuxième étage avec ascenseur L'appartements est lumineux et très calme.

Il est composé d'un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, d'une salle bain avec baignoire jacuzzi une douche à l'italienne et un WC.

Il y a trois chambres avec de nombreux rangements.

Toutes les fenêtres sont équipées de double vitrage.

L'appartement est climatisé.

Possibilité d'acheter une studette située au dernier étage, elle est vendue entièrement meublé et qui se loue 480 euros par mois (photos studette sur demande)





## Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Lepante

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5166 Type : Appartement Surface : 73 m²

Surface Carrez: 73 m<sup>2</sup>

Pièces : 4 Chambres : 3

Chauffage : Climatisation Eau usées : Tout à l'égout Année de construction :1930

Étage : 2ème Salle de bains : 1 Toilettes : 1

Diagnostic énergétique



5 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an