

NICE - CENTRE VILLE - Bel appartement 4 pièces

385 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



VENDU

Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Lepante

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5166

Type : Appartement

Surface : 73 m²

Surface Carrez : 73 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Climatisation

Eaux usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1930

Étage : 2ème

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Tout à l'égout : Oui

En plein centre-ville à 50 mètres de l'avenue Jean Médecin et du tramway situé dans un très bel immeuble bourgeois sécurisé.

Ce 4 pièces d'une surface de 73 m² est situé au deuxième étage avec ascenseur. L'appartement est lumineux et très calme.

Il est composé d'un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, d'une salle de bain avec baignoire jacuzzi, une douche à l'italienne et un WC.

Il y a trois chambres avec de nombreux rangements.

Toutes les fenêtres sont équipées de double vitrage.

L'appartement est climatisé.

Possibilité d'acheter une studette située au dernier étage, elle est vendue entièrement meublée et qui se loue 480 euros par mois (photos studette sur demande)

Diagnostic énergétique



5 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an