

NICE - LIBERATION - Bel appartement 4 pièces à rafraichir.

**275 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Libération

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5250

Type : Appartement

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 2

Chauffage : Collectif Fioul / Mazout Central

Eaux usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1958

Étage : Rez-de-chaussée

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 971 €

Assurance : 100 €

Proche de la Libération, à 800 mètres de la place du Général de Gaulle, du Tramway et du marché.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu et au calme, cet appartement est composé d'un double salon dont une partie est facilement transformable en chambre (ou bureau), 2 belles chambres dont une avec un grand placard, une cuisine indépendante, 2 placards de rangement et un jardinet privatif coté salon.

L'appartement dispose d'une salle de bain, un toilette indépendant et une cave.

Vous bénéficiez également d'un parking collectif, d'un local à vélo, et d'un jardin collectif.

Un appartement familial, calme à 5 minutes de la gare du sud pour les amateurs

### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an