

Gecko Immobilier - Nice Le Port

9 rue Antoine Gautier 06300 Nice info-nice-port@gecko-immobilier.com 04 92 00 32 96

Référence : 5269

Nice Centre Ville - 2P avec Terrasse 18m²

265 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



En plein coeur du centre ville à quelques minutes de la mer, de la Promenade des Anglais et du Tramway, l'appartement est situé dans l'un des plus beaux quartiers de Nice.

Situé au 3ème étage avec ascenseur dans une une résidence de standing très sécurisé avec gardien.

L'appartement de 2 pièce de 56 m2 environs est composé d'une entrée d' un séjour d'une chambre d'une cuisine indépendante d'une salle de bain. Les toilettes sont indépendantes.

Toutes les pièces donnent sur une magnifique terrasse de 16M2 très ensoleillée. L'appartement est entièrement à rénover.

Une cave vient compléter ce lot.





Caractéristiques

Ville: Nice

Quartier: Musiciens

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5269 Type : Appartement Surface : 56 m²

Pièces : 2 Chambre : 1

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1 Étage : 3ème Salle de bains : 1 Toilettes : 1 Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m²/an



-2 kg éq CO₂/m²/an