

Nice Centre Ville - 2P avec Terrasse 18m<sup>2</sup>

**265 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Musiciens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5269  
Type : Appartement  
Surface : 56 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Étage : 3ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Ascenseur : oui

En plein coeur du centre ville à quelques minutes de la mer, de la Promenade des Anglais et du Tramway, l'appartement est situé dans l'un des plus beaux quartiers de Nice.

Situé au 3ème étage avec ascenseur dans une résidence de standing très sécurisé avec gardien.

L'appartement de 2 pièce de 56 m<sup>2</sup> environs est composé d'une entrée d'un séjour d'une chambre d'une cuisine indépendante d'une salle de bain. Les toilettes sont indépendantes.

Toutes les pièces donnent sur une magnifique terrasse de 16M<sup>2</sup> très ensoleillée. L'appartement est entièrement à rénover.

Une cave vient compléter ce lot.

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an