

#### Gecko Immobilier - Nice Le Port

9 rue Antoine Gautier 06300 Nice info-nice-port@gecko-immobilier.com 04 92 00 32 96

Référence: 5319

## NICE - LIBERATION - Bel appartement 5 pièces

# 540 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Nice-Libération 5 pièces, terrasse et piscine collective. Cet appartement se trouve à quelques mètres du marché, de la gare du sud, de la place du Général De Gaulle et du tramway, très beau 5 pièces au sein d'une copropriété de standing très bien tenue avec accès piscine sur le toit. Il se compose d'un hall d'entrée distribuant un séjour/cuisine climatisé avec accès terrasse exposée sud, une cuisine moderne aménagée et équipée, 4 chambres possédant dont 3 ont un accès terrasse, salle de bains , salle de douche, WC indépendant, dégagements dotés de nombreux rangements, une cave complète ce bien. Possibilité location de parking.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : NC - Charges annuelles : 4056€ (incluant chauffage et eau froide) - Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur





#### Caractéristiques

Ville: Nice

Quartier : Libération

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat: 5319
Type: Appartement
Surface: 105 m²

Surface Carrez: 105.08 m<sup>2</sup>

Pièces : 5 Chambres : 4

Chauffage : Collectif Gaz Central

Eau usées : Tout à l'égout

Balcon: 1

Année de construction :1970

Étage : 1er Niveaux : 5

### Diagnostic énergétique



#### 123 kWhEP/m²/an



24 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an