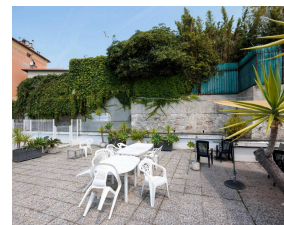
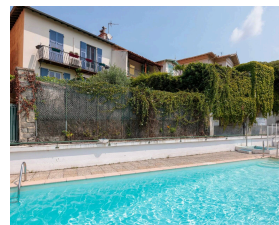


NICE - LIBERATION - Bel appartement 5 pièces

540 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Libération
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5319
Type : Appartement
Surface : 105 m²
Surface Carrez : 105.08 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Collectif Gaz Central
Eaux usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Année de construction : 1970
Étage : 1er
Niveaux : 5
Celle de bain : 1

Nice-Libération 5 pièces, terrasse et piscine collective. Cet appartement se trouve à quelques mètres du marché, de la gare du sud, de la place du Général De Gaulle et du tramway, très beau 5 pièces au sein d'une copropriété de standing très bien tenue avec accès piscine sur le toit. Il se compose d'un hall d'entrée distribuant un séjour/cuisine climatisé avec accès terrasse exposée sud, une cuisine moderne aménagée et équipée, 4 chambres possédant dont 3 ont un accès terrasse, salle de bains, salle de douche, WC indépendant, dégagements dotés de nombreux rangements, une cave complète ce bien. Possibilité location de parking.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : NC - Charges annuelles : 4056€ (incluant chauffage et eau froide) - Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Diagnostic énergétique



123 kWhEP/m²/an



24 kg éq CO₂/m²/an