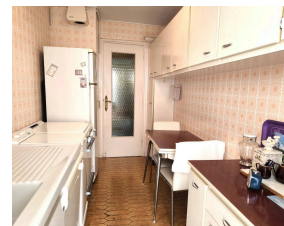


Nice- Gorbella - Appartement 2/3pièces avec terrasses

212 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € (6%) , Montant net vendeur : 200 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Gorbella
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5405
Type : Appartement
Surface : 57 m²
Surface Carrez : 57 m²
Pièces : 3
Chambre : 1
Chauffage : Collectif Central
Eaux usées : Fosse septique
Terrasse : 1
Année de construction : 1975
Étage : 2ème
Cave : 1

Diagnostic énergétique



279 kWhEP/m²/an



56 kg éq CO₂/m²/an

SUCCESION A rénover .

Bas Gorbella, au pied du tramway et de toutes les commodités, dans un immeuble bien entretenu venez vite découvrir cet appartement 2/3 pièces de 57m² environs avec ses 2 terrasses.

Cet appartement traversant est très ensoleillé.

Ce bien est composé d'un grand séjour de plus de 32 M² qui donne sur la terrasse, d'une chambre totalement au calme donnant sur une court intérieure, d'une cuisine indépendante qui bénéficie d'une petite terrasse, d'une salle de bain et d'un toilette séparé.

Possibilité de créer une belle pièce de vie avec cuisine américaine et de le transformer très facilement en 3 pièces.

Vous bénéficier d'une très belle hauteur sous plafond, exposition ouest et est.

L'appartement est climatisé.

Une cave vient compléter ce lot.