

## Gecko Immobilier - Nice Le Port

9 rue Antoine Gautier 06300 Nice info-nice-port@gecko-immobilier.com 04 92 00 32 96

Référence : 5428

## Eze Bord de Mer 2 Pièces avec Terrasse - Vue Mer - Parking

## 275 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Emplacement exceptionnel - à 3 minutes à pied de la plage et à moins de 10 minutes de Monaco.

Dans une belle résidence sécurisée, venez découvrir ce superbe appartement de 2 pièces d'environ 43 M2 baigné de lumière grâce à son exposition sud. L'appartement est traversant, il se compose d'un séjour qui s'ouvre sur une belle terrasse profonde, terrasse qui bénéficie d'une jolie vue mer, d'une cuisine

indépendante, une salle de douche avec toilettes et d'une chambre avec dressing qui donne sur une loggia.

Un appartement très agréable, au calme et avec une vue magnifique!
Résidence principale ou secondaire, cet appartement sera idéal pour tout type
de projet

Bien soumis au statut de la copropriété Honoraires à la charge du vendeur.





## Caractéristiques

Ville : Èze

Quartier : Bord de Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5428 Type : Appartement Surface : 43 m²

Surface Carrez: 43 m<sup>2</sup>

Pièces : 2 Chambre : 1

Chauffage: Individuel Electrique Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse: 1

Année de construction :1989

Étage : 2ème Cave : 1

Diagnostic énergétique



193 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an