

## Eze Bord de Mer 2 Pièces avec Terrasse - Vue Mer - Parking

# 275 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Èze

Quartier : Bord de Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5428

Type : Appartement

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 43 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Radiateur

Eaux usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1989

Étage : 2ème

Cave : 1

Cellier : 1

Emplacement exceptionnel - à 3 minutes à pied de la plage et à moins de 10 minutes de Monaco.

Dans une belle résidence sécurisée, venez découvrir ce superbe appartement de 2 pièces d'environ 43 M2 baigné de lumière grâce à son exposition sud.

L'appartement est traversant, il se compose d'un séjour qui s'ouvre sur une belle terrasse profonde, terrasse qui bénéficie d'une jolie vue mer, d'une cuisine indépendante, une salle de douche avec toilettes et d'une chambre avec dressing qui donne sur une loggia.

Un appartement très agréable, au calme et avec une vue magnifique !

Résidence principale ou secondaire, cet appartement sera idéal pour tout type de projet

Bien soumis au statut de la copropriété

Honoraires à la charge du vendeur.

### Diagnostic énergétique



193 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an