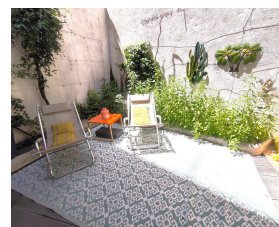


Maison duplex proche Massena très calme

275 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Dubouchage

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5435

Type : Appartement

Surface : 34 m²

Surface Carrez : 34 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eaux usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1900

Étage : Rez-de-jardin

Salle de bains : 1

Terrasse : 1

Hyper Centre Duplex de 45M2 Type maison avec terrasses 20M2

UNIQUE à Nice HYPER centre, proche de la place Masséna.

venez découvrir cet appartement atypique style petite maison en duplex d'environ 45 m² nichée dans un immeuble bourgeois de grand standing des années 1900.

L'appartement est traversant, il comprend un beau séjour de 30m2 avec sa cuisine semi américaine entièrement équipée donnant sur une belle terrasse ensoleillée.

A l'étage une chambre avec avec une salle de bains avec baignoire d'angle et un toilette indépendant.

Cet appartement est une petite pépite.

Un véritable havre de paix ou il y fait bon vivre !!

Vous serez séduits par son charme, et son calme et ce dans l'une des plus belle

Diagnostic énergétique



256 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an