

Gecko Immobilier - Nice Le Port

9 rue Antoine Gautier 06300 Nice info-nice-port@gecko-immobilier.com 04 92 00 32 96

Référence : 5435

Maison duplex proche Massena très calme

275 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Hyper Centre Duplex de 45M2 Type maison avec terrasses 20M2 UNIQUE à Nice HYPER centre, proche de la place Masséna. venez découvrir cet appartement atypique style petite maison en duplex d'environs 45 m² nichée dans un immeuble bourgeois de grand standing des années 1900.

L'appartement est traversant, il comprend un beau séjour de 30m2 avec sa cuisine semi américaine entièrement équipée donnant sur une belle terrasse ensoleillée.

A l'étage une chambre avec avec une salle de bains avec baignoire d'angle et un toilette indépendant.

Cet appartement est une petite pépite.

Un véritable havre de paix ou il y fait bon vivre!!

Vous serez séduits par son charme, et son calme et ce dans l'une des plus belle





Caractéristiques

Ville: Nice

Quartier : Dubouchage

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5435 Type : Appartement Surface : 34 m²

Surface Carrez: 34 m²

Pièces : 2 Chambre : 1

Chauffage: Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse: 1

Année de construction :1900

Étage : Rez-de-jardin Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique



256 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an