

F2 proche de la promenade des anglais et Fac de lettre proche Mer

121 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Magnan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5498

Type : Appartement

Surface : 29 m²

Surface Carrez : 29 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Eau chaude Climatisation

Eaux usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1930

Étage : Entresol

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Tout fonctionnel

A saisir pour investissement locatif étudiants et location saisonnière.

A 500 mètres de la promenade des Anglais et à proximité de la faculté de lettres.

L'appartement est situé dans une impasse au calme avec facilité de stationnement.

Cet appartement 2 pièces se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte , une chambre, une salle de douches avec toilette type sanibroyeur .

L'appartement est climatisé il est idéal pour des investisseurs pour location étudiantes et location saisonnière.

Rentabilité garanties.

Faible charges 65 euros par mois.

DPE:C

Diagnostic énergétique



169 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an