

Gecko Immobilier - Nice Le Port

9 rue Antoine Gautier 06300 Nice info-nice-port@gecko-immobilier.com 04 92 00 32 96

Référence : 5498

F2 proche de la promenade des anglais et Fac de lettre proche Mer

121 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



A saisir pour investissement locatif étudiants et location saisonnière. A 500 mètres de la promenade des Anglais et à proximité de la faculté de lettres.

L'appartement est situé dans une impasse au calme avec facilité de stationnement.

Cet appartement 2 pièces se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte , une chambre, une salle de douches avec toilette type sanibroyeur . L'appartement est climatisé il est idéal pour des investisseurs pour location étudiantes et location saisonnière.

Rentabilité garanties.

Faible charges 65 euros par mois.

DPF:C





Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Magnan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5498 Type : Appartement Surface : 29 m²

Surface Carrez: 29 m²

Pièces : 2 Chambre : 1

Chauffage: Individuel Eau chaude Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout Année de construction :1930

Étage : Entresol Salle de douche : 1

Toilettes: 1

Diagnostic énergétique



169 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an