

#### Gecko Immobilier - Nice Le Port

9 rue Antoine Gautier 06300 Nice info-nice-port@gecko-immobilier.com 04 92 00 32 96

Référence : 5503

# NICE - VALROSE - STUDIO - Balcon

# 130 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



A proximité immédiate de l'université de Valrose, du Tramway, et à 10 mn de la place de la Libération.

Le quartier de Valrose est recherché pour sa tranquillité et sa proximité avec le centre ville.

Cet appartement est situé au premier étage d'un immeuble bien tenu.

L'appartement est composé d'un séjour, une cuisine séparée donnant sur un balcon, une salle d'eau avec toilettes.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : NC - Charges annuelles : NC (incluant eau froide et entretien des parties communes) - Honoraires à la charge du vendeur.

## Caractéristiques

Ville: Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5503 Type : Appartement Surface : 39 m²

Pièce : 1

Chauffage : Central Eau usées : Tout à l'égout

Balcon : 1 Étage : 1er

Salle de douche : 1 Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m²/an



-2 kg éq CO₂/m²/an