

Gecko Immobilier - Cagnes-sur-Mer

17 avenue Auguste Renoir 06800 Cagnes-sur-Mer info-cagnes@gecko-immobilier.com 04 92 00 32 94

Référence : 5246

Nice Centre Ville - 2P exposé Sud avec Terrasse 16m²

435 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



En plein coeur du centre ville, à 200 mètres de la place Masséna et à côté de la Coulée Verte, à quelques minutes de la mer, de la Promenade des Anglais et du Tramway, l'appartement est situé dans l'un des plus beaux quartiers de Nice.

Au 6ème et avant dernier étage, cet appartement exposé SUD bénéficie d'une très belle luminosité, d'une vue dégagée et du calme.

L'appartement est composé d'une entrée avec rangement, un séjour donnant sur la terrasse d'environ 16m2, une cuisine et une chambre. Il offre également une salle de bain et un dressing. Les toilettes sont indépendantes.

Gardien dans la copropriété, immeuble sécurisé et bien fréquenté.

Transports et commerces à proximité.





Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Centre ville

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5246 Type : Appartement Surface : 56 m²

Surface Carrez: 56.68 m²

Pièces : 2 Chambre : 1

Chauffage : Collectif Radiateur Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1 Étage : 6ème Salle de bains : 1 Toilettes : 1

T---- 6----13--- 1 100 0

Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an