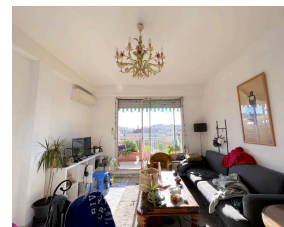
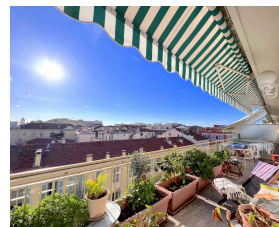


## Nice Centre Ville - 2P exposé Sud avec Terrasse 16m<sup>2</sup>

# 435 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Centre ville  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5246  
Type : Appartement  
Surface : 56 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 56.68 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Collectif Radiateur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Étage : 6ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
TVA réduite : 11,60 %

### Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

En plein coeur du centre ville, à 200 mètres de la place Masséna et à côté de la Coulée Verte, à quelques minutes de la mer, de la Promenade des Anglais et du Tramway, l'appartement est situé dans l'un des plus beaux quartiers de Nice.

Au 6ème et avant dernier étage, cet appartement exposé SUD bénéficie d'une très belle luminosité, d'une vue dégagée et du calme.

L'appartement est composé d'une entrée avec rangement, un séjour donnant sur la terrasse d'environ 16m<sup>2</sup>, une cuisine et une chambre. Il offre également une salle de bain et un dressing. Les toilettes sont indépendantes.

Gardien dans la copropriété, immeuble sécurisé et bien fréquenté.

Transports et commerces à proximité.