

CAGNES/MER - 2 pièces avec terrasse, cave et garage

**240 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



CAGNES-SUR-MER - Centre ville

Idéalement situé en centre-ville dans une résidence de standing, découvrez ce charmant appartement 2 pièces. D'une surface de 45m<sup>2</sup> ce bien dispose : d'une entrée avec placards de rangement, d'un séjour spacieux donnant sur une terrasse exposée Sud au calme, d'une cuisine, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et un WC séparé.

Pour compléter ce bien : une cave et un garage.

Commodités, transports, plage accessibles à pieds

Bien soumis au statut de copropriété | Nbre de lots : 60 | Charges annuelles : 1.600€.

PRIX : 240.000€

(honoraires charge vendeur)



**Caractéristiques**

Ville : Cagnes-sur-Mer

Quartier : Centre-ville

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5458

Type : Appartement

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 45.66 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Collectif Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 2004

Étage : 1er

Cave : 1

Garage : 1

**Diagnostic énergétique**



134 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 465 et 629 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 24/06/2024 (abonnement compris)