

## Gecko Immobilier - Cagnes-sur-Mer

17 avenue Auguste Renoir 06800 Cagnes-sur-Mer info-cagnes@gecko-immobilier.com 04 92 00 32 94

Référence: 5461

## Appartement 3 pièces à vendre a Cagnes sur mer avec terrasse, parking et garage

# 365 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Magnifique appartement 3 pièces à vendre sur le Cour du 11 Novembre à Cagnes sur mer dans une résidence récente et de bon standing. Situé au premier étage il dispose d'une entrée avec placard, d'un beau séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une large terrasse exposée Sud Est de 20m², de 2 chambres avec placards dont une donnant sur la terrasse, salle de bains, WC indépendant. Un garage complète cet appartement et un parking en

supplément est disponible pour 25.000€.

Idéalement situé et au calme, vous pourrez profiter de toutes les commodités et transports accessible à pieds.





#### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer Quartier: Centre-ville

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5461 Type: Appartement Surface: 64 m<sup>2</sup>

Surface Carrez: 64 m<sup>2</sup>

Pièces: 3 Chambres: 2

Chauffage: Collectif Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse: 1

Année de construction: 2008

Étage : 1er Salle de bains : 1

### Diagnostic énergétique



#### 121 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



#### 3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 814 € par an Prix moyens des énergies indexés au 28/07/2024 (abonnement compris)