

## Gecko Immobilier - Cagnes-sur-Mer

17 avenue Auguste Renoir 06800 Cagnes-sur-Mer info-cagnes@gecko-immobilier.com 04 92 00 32 94

Référence : 5567

## 3 Pièces à Cagnes sur Mer

# 299 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Dans le secteur très prisé de l'hippodrome vous trouverez un magnifique trois pièces avec deux terrasses à proximité immédiate de la plage et des commerces.

Cet appartement se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine américaine donnant accès à une terrasse, deux chambres, une salle d'eau avec WC, une loggia, une cave.

Parking collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géoriques:georiques.gouv.fr





### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer Quartier : Hippodrome

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5567 Type : Appartement Surface : 50 m<sup>2</sup> Pièces : 3

Pièces : 3 Chambres : 2

Chauffage : Collectif Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction :1960

Étage : 3ème Niveaux : 5 Cave : 1

Calla da dassalaa 1

## Diagnostic énergétique



#### 227 kWhEP/m²/an



42 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an