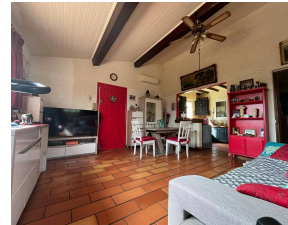
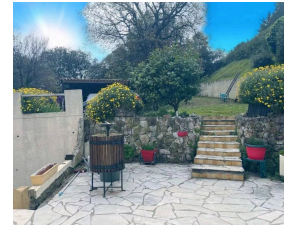


Maison 2 P 57m<sup>2</sup> avec jardin 2300m<sup>2</sup> sur les collines de Cagnes sur mer

**299 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Quartier : Collines  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5423  
Type : Maison  
Surface : 57 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 58 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Eaux usées : Fosse septique  
Terrasse : 1  
Étage : Rez-de-jardin  
Salle de douche : 1  
Taxe foncière : 638 €

### Diagnostic énergétique



291 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



62 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1176 et 1592 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 12/03/2024 (abonnement compris)

///// OFFRE EN COURS ///// A découvrir sur les collines de Cagnes sur mer : une maison 2 pièces de 57m<sup>2</sup> avec 2 terrasses et jardin d'environ 2300m<sup>2</sup>! Cette maison vous séduira par son environnement verdoyant et bien entretenu. Très lumineuse et ensoleillé elle dispose de nombreux rangements et d'une belle hauteur sous plafond.

Elle est composé au premier niveau d'un séjour avec cuisine ouverte avec accès a 2 terrasses très ensoleillées et une salle de douche avec wc.

A l'étage inférieur on découvre une chambre de +19m<sup>2</sup> avec terrasse privative et accès au jardin.

Aucun vis à vis, calme, stationnement pour plusieurs véhicules, rafraîchissements à prévoir, pas d'extension possible