

## Gecko Immobilier - Cagnes-sur-Mer

17 avenue Auguste Renoir 06800 Cagnes-sur-Mer info-cagnes@gecko-immobilier.com 04 92 00 32 94

Référence : 5423

## Maison 2 P 57m<sup>2</sup> avec jardin 2300m<sup>2</sup> sur les collines de Cagnes sur mer

# 299 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



////// OFFRE EN COURS ////// A découvrir sur les collines de Cagnes sur mer : une maison 2 pièces de  $57m^2$  avec 2 terrasses et jardin d'environs  $2300m^2$ !

Cette maison vous séduira par son environnement verdoyant et bien entretenu. Très lumineuse et ensoleillé elle dispose de nombreux rangements et d'une belle

hauteur sous plafond.

Elle est composé au premier niveau d'un séjour avec cuisine ouverte avec accès a 2 terrasses très ensoleillées et une salle de douche avec wc.

A l'étage inférieur on découvre une chambre de +19m² avec terrasse privative et accès au jardin.

Aucun vis à vis, calme, stationnement pour plusieurs véhicules, rafraîchissements à prévoir, pas d'extension possible





#### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer Quartier : Collines

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5423 Type : Maison Surface : 57 m²

Surface Carrez: 58 m<sup>2</sup>

Pièces : 2 Chambre : 1

Chauffage: Individuel Gaz Radiateur

Eau usées : Fosse septique

Terrasse: 1

Étage : Rez-de-jardin Salle de douche : 1 Taxe foncière : 638 €

### Diagnostic énergétique



#### 291 kWhEP/m²/an



#### 62 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1176 et 1592 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 12/03/2024 (abonnement compris)