

Gecko Immobilier - Cagnes-sur-Mer

17 avenue Auguste Renoir 06800 Cagnes-sur-Mer info-cagnes@gecko-immobilier.com 04 92 00 32 94

Référence : 5481

CAGNES-SUR-MER / Centre ville - Appartement 3 pièces 68m² avec parking et cave

259 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



L'agence Gecko Immobilier vous présente un appartement 3 pièces de 68m², traversant avec une terrasse fermée en plein centre ville de Cagnes-sur-mer.

Il est composé d'une entrée avec rangements, un séjour spacieux avec cuisine ouverte donnant directement accès à la terrasse.

Deux chambres avec rangements, une salle de bains, un WC indépendant.

Le bien dispose également d'un parking en sous-sol ainsi qu'une cave.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : NC - Charges annuelles :

1100€ (incluant eau froide, ascenseur et entretien des parties communes) - Honoraires à la charge du vendeur.





Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer Quartier : Centre-ville

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5481 Type : Appartement Surface : 68 m²

Surface Carrez: 68 m²

Pièces : 3 Chambres : 2

Chauffage: Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

 $\begin{array}{c} \text{Terrasse}: 1 \\ \text{Parking}: 1 \end{array}$

Année de construction :1990

Étage : 1er

Diagnostic énergétique



197 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an