

Gecko Immobilier - Nice Centre

30 rue de l'Hôtel des Postes 06000 Nice info-nice-centre@gecko-immobilier.com 04 93 53 91 25

Référence : 5633

NICE - QUARTIER MAGNAN / PROCHE FACULTE DE LETTRES

252 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € (5%) , Montant net vendeur : 240 000 €



Dans un immeuble bourgeois au charme préservé, découvrez ce spacieux 2 pièces de 55 m² idéalement situé à proximité immédiate de la mer et de la Faculté de Lettres.

L'appartement, traversant et lumineux, se compose d'une entrée, d'un séjour avec beau parquet, d'une belle hauteur sous plafond avec moulures, d'une chambre, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains et de WC séparés.

Le bien bénéficie d'un chauffage individuel au gaz avec chaudière neuve, garantissant confort et économies d'énergie.

Un appartement au charme de l'ancien, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.





Caractéristiques

Ville: Nice

Quartier : Magnan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5633 Type : Appartement Surface : 55 m²

Surface Carrez: 55.08 m²

Pièces : 2 Chambre : 1

Chauffage : Individuel Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout Année de construction :1900

Étage : **1e**r Niveaux : **3** Salle de bains : **1**

Diagnostic énergétique



141 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an