

Référence : 5628

## ANTIBES - AMES DU PURGATOIRE - Beau 2 pièces - Grande terrasse - Garage - Piscine

# 318 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Dans le quartier résidentiel des Âmes du Purgatoire, au calme tout en restant proche des commodités, découvrez ce spacieux appartement 2 pièces de 56 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une résidence privée et sécurisée avec piscine, gardien, espaces verts, à proximité du centre d'Antibes, des commerces et des axes routiers.

L'appartement offre un cadre de vie agréable et lumineux, bénéficiant d'une exposition Ouest, idéale pour profiter du soleil et de la terrasse en fin de journée.

Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur la grande terrasse profonde, parfaite pour les repas et la détente, une cuisine indépendante et entièrement équipée, une chambre de belle taille, une grande salle d'eau et un WC indépendant.



### Caractéristiques

Ville : Antibes  
Quartier : Estagnol  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5628  
Type : Appartement  
Surface : 56 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 56.17 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1980  
Étage : 1er  
Niveau : 1

### Diagnostic énergétique



123 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an