

Gecko Immobilier - Nice Le Port

9 rue Antoine Gautier 06300 Nice info-nice-port@gecko-immobilier.com 04 92 00 32 96

Référence: 86468701

CANNES - CARRÉ D'OR - 3 PIÈCES - APERÇU MER

800 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Idéalement situé en plein Carré d'Or, à seulement quelques pas de la Croisette et du Palais des Festivals, ce superbe appartement de 63 m², exposé Ouest et en parfait état, offre un cadre de vie exceptionnel au cœur de Cannes.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un dégagement, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain, d'un W.C. séparé, ainsi que de placards intégrés.

Le balcon bénéficient d'un aperçu mer, idéal pour profiter de l'extérieur et de la lumière de l'Ouest.

Un bien rare dans l'un des quartiers les plus recherchés de Cannes, parfait pour une résidence principale, secondaire ou un investissement.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots d'habitation : NC -





Caractéristiques

Ville: Cannes

Quartier : Arrière Croisette

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Réference: 86468701

Mandat:

Type: Appartement Surface: 62 m² Pièces: 3 Chambres: 2

Chauffage: Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Balcon: 1

Année de construction: 1980

Étage : 2ème Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique



233 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an