

## A VENDRE 2 Maisons de plain pied à La Colle sur Loup

# 750 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : La Colle-sur-Loup  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5639  
Type : Villa  
Surface : 158 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1230 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1980  
Étage : Plain-pied  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Taxe foncière : 2 372 €

### Diagnostic énergétique



184 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



20 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Découvrez sur la commune de La Colle-sur-Loup.

Ce bien rare sur le marché : un ensemble de deux maisons de plain-pied édifiées sur un terrain plat de 1 230 m<sup>2</sup>, au calme tout en étant à proximité des commodités.

Bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest, la propriété profite d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Maison principale: elle se compose d'un vaste séjour lumineux de 51 m<sup>2</sup> avec cheminée idéal pour recevoir, une cuisine indépendante, deux chambres avec rangements, une salle de bain.

Seconde maison :

Parfaite pour accueillir la famille, des amis ou pour un projet locatif, elle offre un