

Gecko Immobilier - Cagnes-sur-Mer

17 avenue Auguste Renoir 06800 Cagnes-sur-Mer info-cagnes@gecko-immobilier.com 04 92 00 32 94

Référence : 5639

A VENDRE 2 Maisons de plain pied à La Colle sur Loup

750 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Découvrez sur la commune de La Colle-sur-Loup.

Ce bien rare sur le marché : un ensemble de deux maisons de plain-pied édifiées sur un terrain plat de 1 230 m^2 , au calme tout en étant à proximité des commodités.

Bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest, la propriété profite d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Maison principale: elle se compose d'un vaste séjour lumineux de 51 m² avec cheminée idéal pour recevoir, une cuisine indépendante, deux chambres avec rangements, une salle de bain.

Seconde maison :

Parfaite pour accueillir la famille, des amis ou pour un projet locatif, elle offre un





Caractéristiques

Ville : La Colle-sur-Loup

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5639 Type : Villa Surface : 158 m² Terrain : 1230 m²

Pièces : 6 Chambres : 4

Chauffage : Individuel Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout Année de construction :1980

Étage : Plain-pied
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Taxe foncière : 2 372 €

Diagnostic énergétique



20 kg éq CO₂/m²/an