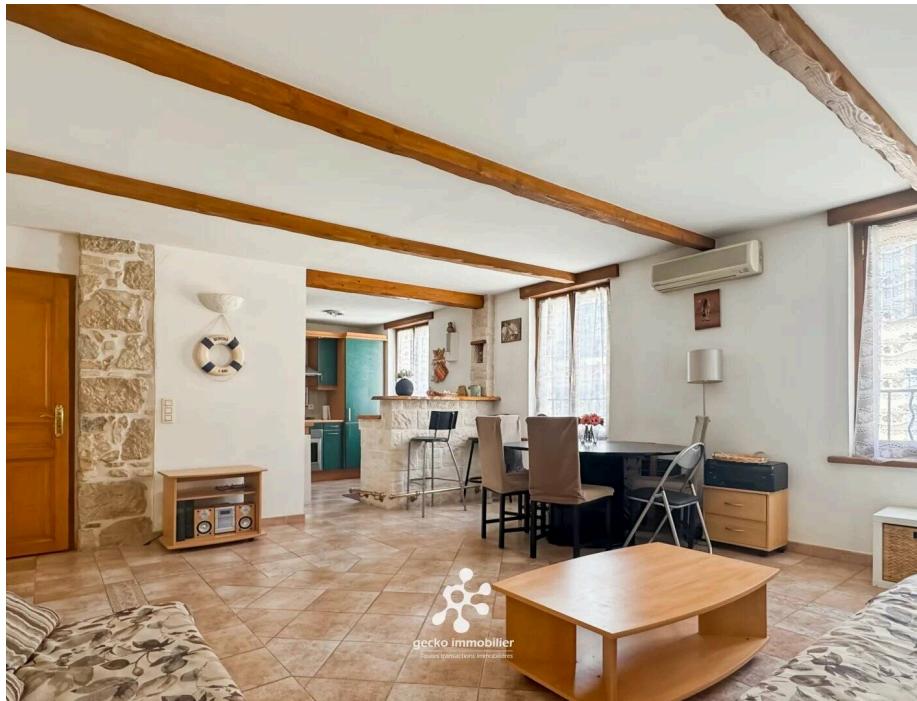


## Nice-Wilson- 2 pièces en dernier étage

# 280 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



En plein cœur du centre-ville, à 200 mètres de la place Masséna et à côté de la Coulée Verte, à quelques minutes de la mer, de la Promenade des Anglais et du Tramway, l'appartement est situé dans l'un des plus beaux quartiers de Nice.

Au 2ème et dernier étage (sans ascenseur), ce beau 2 pièces de 49 m<sup>2</sup> donne sur cour et offre un calme absolu.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une grande chambre et d'une salle de bain avec toilettes.

L'appartement séduit par son charme authentique, avec poutres apparentes et murs en pierre. Il dispose également de prestations modernes : double vitrage et climatisation (ancienne).



### Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Wilson

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5601

Type : Appartement

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Convector

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1920

Étage : Dernier étage

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 700 €

### Diagnostic énergétique



415 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



13 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F