

Gecko Immobilier - Nice Centre

30 rue de l'Hôtel des Postes 06000 Nice info-nice-centre@gecko-immobilier.com 04 93 53 91 25

Référence : 5601

Nice-Wilson- 2 pièces en dernier étage

280 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



En plein cœur du centre-ville, à 200 mètres de la place Masséna et à côté de la Coulée Verte, à quelques minutes de la mer, de la Promenade des Anglais et du Tramway, l'appartement est situé dans l'un des plus beaux quartiers de Nice.

Au 2ème et dernier étage (sans ascenseur), ce beau 2 pièces de 49 m^2 donne sur cour et offre un calme absolu.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une grande chambre et d'une salle de bain avec toilettes.

L'appartement séduit par son charme authentique, avec poutres apparentes et murs en pierre. Il dispose également de prestations modernes : double vitrage et climatisation réversible récente.





Caractéristiques

Ville : Nice Quartier : Wilson

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5601 Type : Appartement Surface : 49 m² Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout Année de construction :1920

Étage : Dernier étage Salle de bains : 1 Toilettes : 1

Taxe foncière : 700 €

Diagnostic énergétique



415 kWhEP/m²/an



13 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F