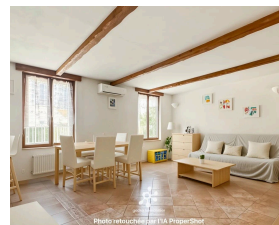
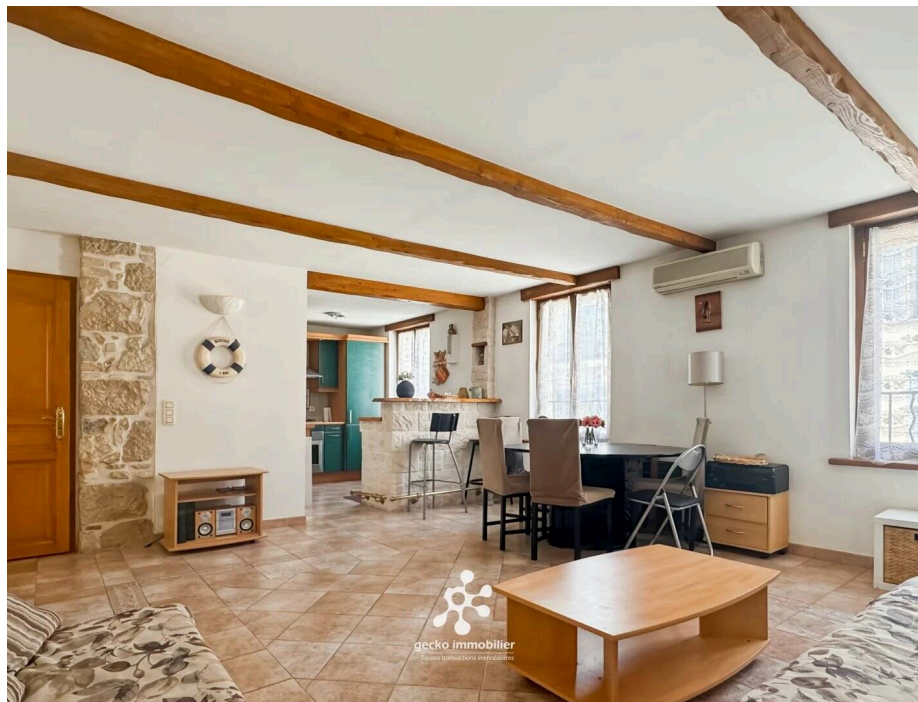


Nice-Wilson- 2 pièces en dernier étage

280 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Wilson
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5601
Type : Appartement
Surface : 49 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1920
Étage : Dernier étage
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 700 €

En plein cœur du centre-ville, à 200 mètres de la place Masséna et à côté de la Coulée Verte, à quelques minutes de la mer, de la Promenade des Anglais et du Tramway, l'appartement est situé dans l'un des plus beaux quartiers de Nice.

Au 2ème et dernier étage (sans ascenseur), ce beau 2 pièces de 49 m² donne sur cour et offre un calme absolu.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une grande chambre et d'une salle de bain avec toilettes.

L'appartement séduit par son charme authentique, avec poutres apparentes et murs en pierre. Il dispose également de prestations modernes : double vitrage et climatisation (ancienne).

Diagnostic énergétique



415 kWhEP/m²/an



13 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F