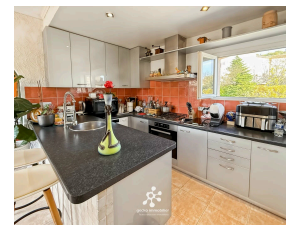
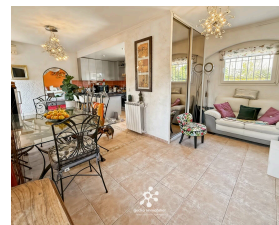
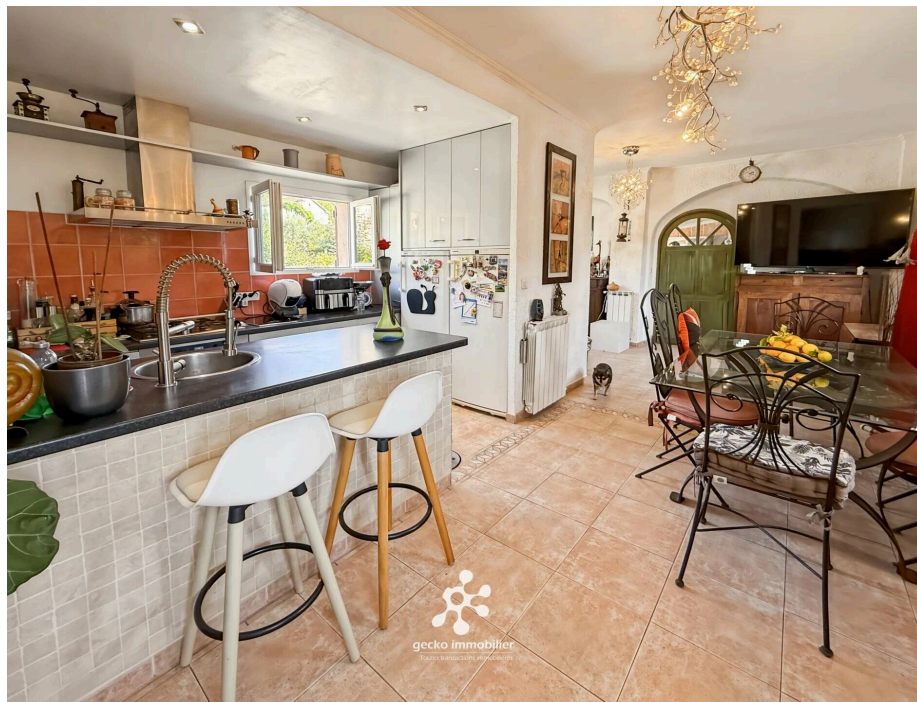


## 3 pièces avec terrasse et garage - Cagnes-sur-Mer

# 339 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5634  
Type : Appartement  
Surface : 73 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1960  
Étage : 1er  
Niveaux : 2  
Cave : 1  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 760 €

Découvrez cet appartement de 73 m<sup>2</sup> sans aucune charge, situé à huit minutes à pied du centre-ville de Cagnes-sur-Mer.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son espace de vie lumineux accompagné d'une cuisine ouverte qui crée une atmosphère conviviale et chaleureuse. La terrasse de 14 m<sup>2</sup> offre un bel espace extérieur où profiter pleinement des journées ensoleillées .

L'appartement dispose d'une première chambre avec sa salle de bain, ainsi que d'une seconde chambre mansardée bénéficiant de sa salle d'eau et de son WC, apportant confort, autonomie et authenticité à l'ensemble.

Un garage fermé vient compléter ce bien .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

### Diagnostic énergétique



217 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



24 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1580 et 2150 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 21/04/2025 (abonnement compris)