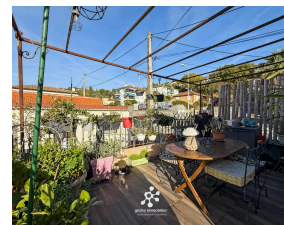
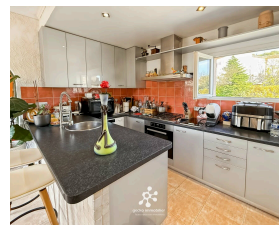
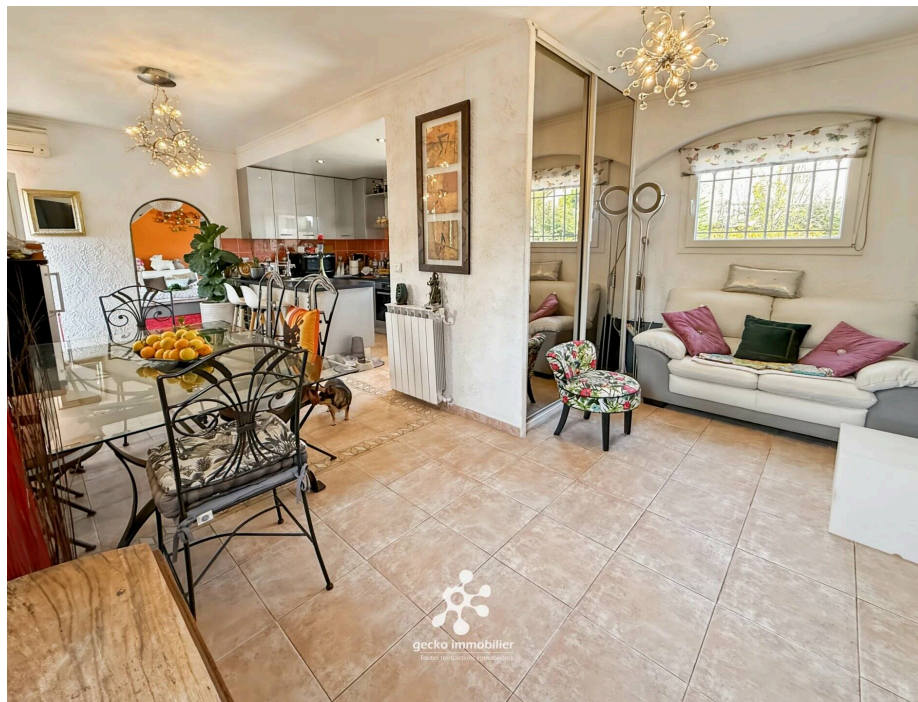


3 pièces avec terrasse et garage – Cagnes-sur-Mer

339 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5634
Type : Appartement
Surface : 73 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1960
Étage : 1er
Niveaux : 2
Cave : 1
Salle de bains : 1
Total fonct : 760 m²

Découvrez cet appartement de 73 m² sans aucune charge, situé à huit minutes à pied du centre-ville de Cagnes-sur-Mer.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son espace de vie lumineux accompagné d'une cuisine ouverte qui crée une atmosphère conviviale et chaleureuse. La terrasse de 14 m² offre un bel espace extérieur où profiter pleinement des journées ensoleillées .

L'appartement dispose d'une première chambre avec sa salle de bain, ainsi que d'une seconde chambre mansardée bénéficiant de sa salle d'eau et de son WC, apportant confort, autonomie et authenticité à l'ensemble.

Un garage fermé vient compléter ce bien .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Diagnostic énergétique



217 kWhEP/m²/an



24 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1580 et 2150 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 21/04/2025 (abonnement compris)