

NICE - Gambetta / Vernier - 3P traversant avec terrasse et balcon

395 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

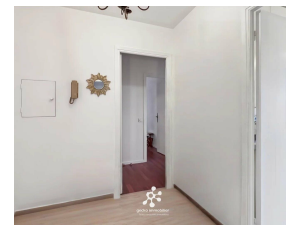
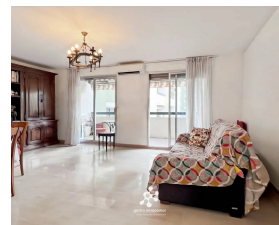


À quelques pas du boulevard Gambetta et non loin de la gare Thiers, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, proche des commerces, des transports et de toutes les commodités, avec un accès facile à la mer.

Situé au quatrième étage d'une résidence de standing, avec ascenseur et gardien, cet appartement traversant d'environ 70 m² est en superbe état.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé sud donnant sur une terrasse d'environ 10 m² au calme avec vue sur le parc de la copropriété, ainsi qu'une belle cuisine séparée et entièrement équipée.

Les deux chambres, chacune avec rangements, s'ouvrent sur un second extérieur, un balcon.



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Gambetta
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5631
Type : Appartement
Surface : 70 m²
Surface Carrez : 70 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Terrasse : 1
Année de construction : 1984
Étage : 4ème

Diagnostic énergétique



158 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an