

Gecko Immobilier - Nice Centre

30 rue de l'Hôtel des Postes 06000 Nice info-nice-centre@gecko-immobilier.com 04 93 53 91 25

Référence : 5631

NICE - Gambetta / Vernier - 3P traversant avec terrasse et balcon

395 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



À quelques pas du boulevard Gambetta et non loin de la gare Thiers, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, proche des commerces, des transports et de toutes les commodités, avec un accès facile à la mer.

Situé au quatrième étage d'une résidence de standing, avec ascenseur et gardien, cet appartement traversant d'environ 70 m² est en superbe état.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé sud donnant sur une terrasse d'environ 10 m^2 au calme avec vue sur le parc de la copropriété, ainsi qu'une belle cuisine séparée et entièrement équipée.

Les deux chambres, chacune avec rangements, s'ouvrent sur un second extérieur, un balcon.





Caractéristiques

Ville: Nice

Quartier: Gambetta

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5631 Type : Appartement Surface : 70 m²

Surface Carrez: 70 m²

Pièces : 3 Chambres : 2

Chauffage: Individuel Electrique Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Balcon: 1 Terrasse: 1

Année de construction :1984

Étage : 4ème

Diagnostic énergétique



158 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an