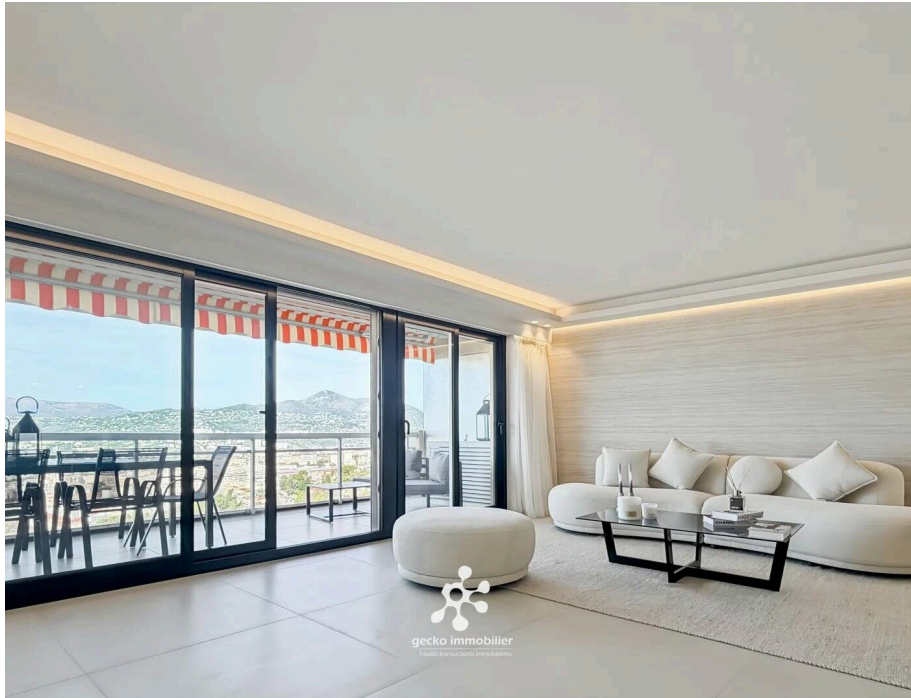


Nice – Mont Boron – 3 pièces rénové en dernier étage avec terrasse et garage

1 290 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Mont Boron

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5627

Type : Appartement

Surface : 83 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eaux usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1970

Étage : Dernier étage

Cave : 1

Salle de douche : 1

Prix : 1 290 000 €

Situé dans le prestigieux quartier du Mont Boron, à proximité immédiate des commerces, à 10 minutes du centre-ville, 20 minutes de l'aéroport international et 15 minutes de Monaco,

Ce 3 pièces de 84 m² se trouve au 8e et dernier étage d'une résidence de standing. Calme et vue mer époustouflante : un panorama exceptionnel sur la Méditerranée et la ville de Nice.

Entièrement repensé, l'appartement comprend un vaste séjour de 40m² avec cuisine américaine équipée et îlot central, donnant sur une terrasse de 11 m² offrant une vue panoramique sur la mer et la ville.

Le séjour baigne dans la lumière naturelle et profite pleinement de l'élévation du dernier étage, offrant une continuité intérieure/extérieure particulièrement

Diagnostic énergétique



201 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an