

### Gecko Immobilier - Nice Centre

30 rue de l'Hôtel des Postes 06000 Nice info-nice-centre@gecko-immobilier.com 04 93 53 91 25

Référence : 5627

## Nice - Mont Boron - 3 pièces rénové en dernier étage avec terrasse et garage

# 1 290 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Situé dans le prestigieux quartier du Mont Boron, à proximité immédiate des commerces, à 10 minutes du centre-ville, 20 minutes de l'aéroport international et 15 minutes de Monaco,

Ce 3 pièces de 84 m² se trouve au 8e et dernier étage d'une résidence de standing. Calme et vue mer époustouflante : un panorama exceptionnel sur la Méditerranée et la ville de Nice.

Entièrement repensé, l'appartement comprend un vaste séjour de 40m2 avec cuisine américaine équipée et îlot central, donnant sur une terrasse de  $11 \text{ m}^2$  offrant une vue panoramique sur la mer et la ville.

Le séjour baigne dans la lumière naturelle et profite pleinement de l'élévation du dernier étage, offrant une continuité intérieure/extérieure particulièrement





Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier: Mont Boron

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5627 Type : Appartement Surface : 83 m<sup>2</sup>

Pièces : 3 Chambres : 2

Chauffage: Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction :1970

Étage : Dernier étage

Cave: 1

Salle de douche : 1

### Diagnostic énergétique



#### 201 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an