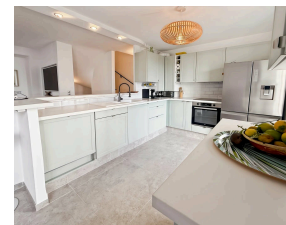
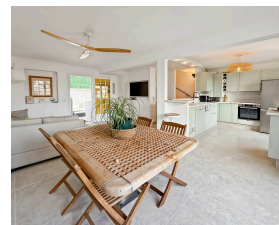


## Maison de 5 pièces sur 3 Niveaux - Cagnes sur mer

# 630 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5629  
Type : Maison  
Surface : 128 m²  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1972  
Niveaux : 3  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Taxe foncière : 1 655 €

Nous vous présentons une maison atypique alliant le charme de l'ancien et le confort du moderne, située dans une petite copropriété sur les hauteurs, au cœur d'un quartier résidentiel calme. Vous bénéficierez d'un cadre de vie privilégié avec accès à la piscine et au court de tennis.

D'une surface totale de 128 m², cette maison se compose de 5 pièces réparties sur 3 niveaux : un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée offrant une vue mer et ouvrant sur deux terrasses, 4 chambres, 3 salles de douche, de nombreux rangements, un cellier, une buanderie ainsi qu'un jardinet.

Proche du centre-ville, des axes routiers, des écoles et des commerces.  
Un garage complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

### Diagnostic énergétique



**198 kWhEP/m²/an**



**43 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1660 et 2260 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 02/03/2023 (abonnement compris)