

## 2 pièces Cannes La Bocca

# 110 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Nous vous présentons un appartement à deux pas des plages et à proximité des commerces à Cannes la Bocca .

Il se compose d'un séjour avec une kitchenette équipée donnant sur une terrasse, une chambre, une salle de bains et un toilettes.

Résidence avec gardien, piscines .

Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat !

Bien soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots : NC - Charges annuelles : NC - Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur



### Caractéristiques

Ville : Cannes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5626  
Type : Appartement  
Surface : 28 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 28.7 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Balcon : 1  
Année de construction : 1990  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 710 €

### Diagnostic énergétique



127 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



22 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an