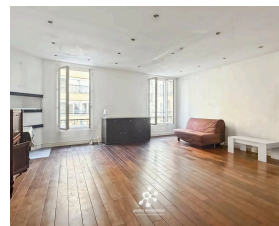
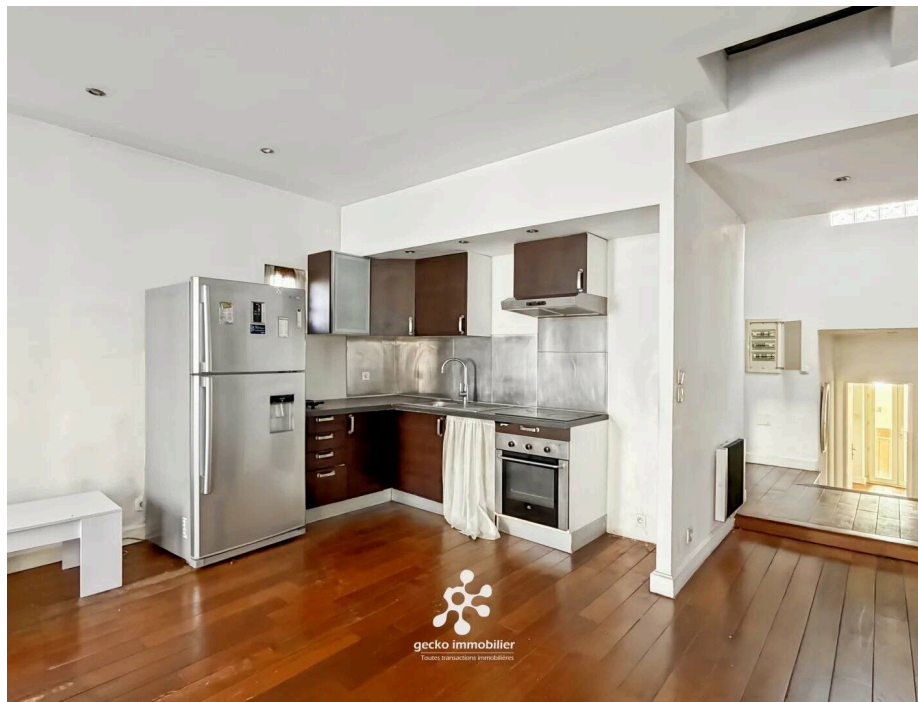


NICE - VERNIER / GAMBETTA - Appartement 3P avec combles

300 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € (3%) , Montant net vendeur : 290 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Gambetta

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5625

Type : Appartement

Surface : 76 m²

Surface Carrez : 76.62 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1960

Étage : 1er

Niveau : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

À quelques pas du boulevard Gambetta et non loin de la gare Thiers, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités, avec un accès facile à la mer.

Situé au 1er étage d'une petite maison, ce spacieux 3 pièces est en bon état général.

Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte d'environ 40 m², de deux chambres calmes côté cour, d'une salle de douche et de toilettes séparées. Les combles de 28 m² peuvent être aménagés pour offrir une belle surface supplémentaire.

L'appartement est équipé de double vitrage et de la climatisation réversible.

Diagnostic énergétique



247 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an