

Gecko Immobilier - Nice Centre

30 rue de l'Hôtel des Postes 06000 Nice info-nice-centre@gecko-immobilier.com 04 93 53 91 25

Référence : 5623

Nice Nord - Villa Arson | Beau 3 pièces de 69 m² avec balcon

325 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Situé dans le quartier recherché de Nice Nord – La Villa Arson, ce bel appartement 3 pièces de 69 m² offre un cadre de vie paisible et confortable, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé Sud-Ouest, d'une cuisine neuve entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, d'un toilette indépendant et d'un dressing.

L'appartement bénéficie de la climatisation dans le salon et les chambres, ainsi que de volets roulants électriques, pour un confort optimal en toute saison.

Une cave privative et un stationnement complètent ce bien aux prestations soignées.





Caractéristiques

Ville: Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5623 Type : Appartement Surface : 68 m²

Surface Carrez: 68.02 m²

Pièces : 3 Chambres : 2

Chauffage: Collectif Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Balcon: 1

Année de construction :1975 Étage : Rez-de-chaussée

Salle de bains : 1 Toilettes : 1

Diagnostic énergétique



83 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an