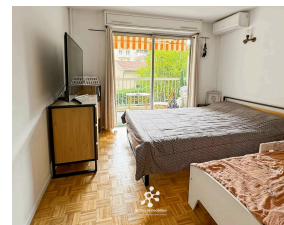
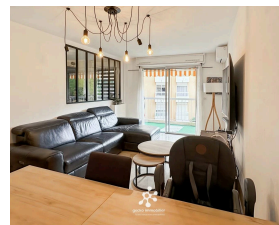
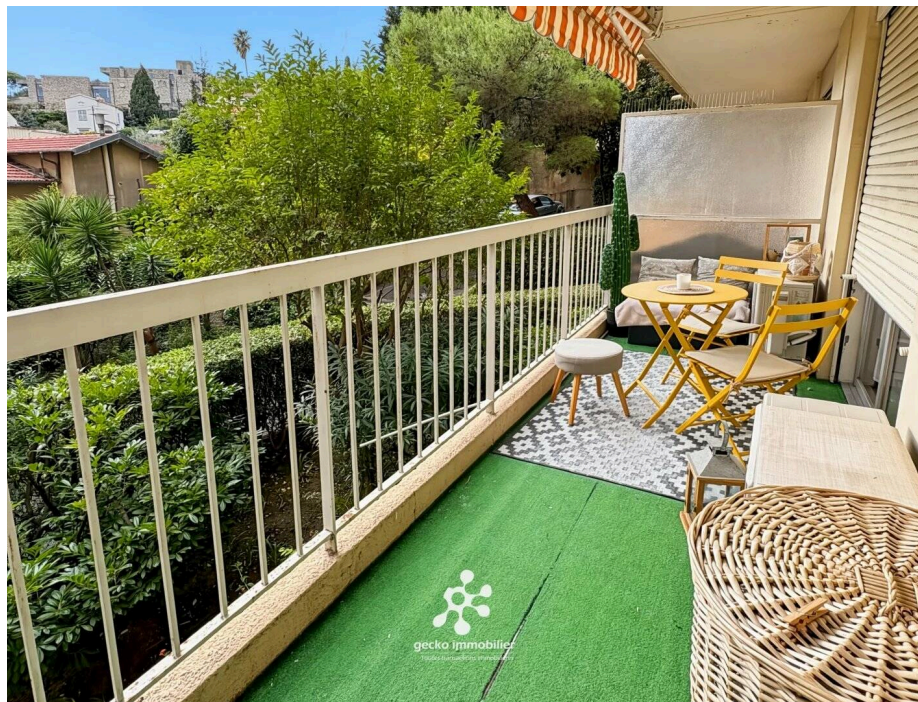


Nice Nord – Villa Arson | Beau 3 pièces de 69 m² avec balcon

325 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5623
Type : Appartement
Surface : 68 m²
Surface Carrez : 68.02 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Année de construction : 1975
Étage : Rez-de-chaussée
Salle de bains : 1
Toilettes : 1

Diagnostic énergétique



83 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an

Situé dans le quartier recherché de Nice Nord – La Villa Arson, ce bel appartement 3 pièces de 69 m² offre un cadre de vie paisible et confortable, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé Sud-Ouest, d'une cuisine neuve entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, d'un toilette indépendant et d'un dressing.

L'appartement bénéficie de la climatisation dans le salon et les chambres, ainsi que de volets roulants électriques, pour un confort optimal en toute saison.

Une cave privative et un stationnement complètent ce bien aux prestations soignées.