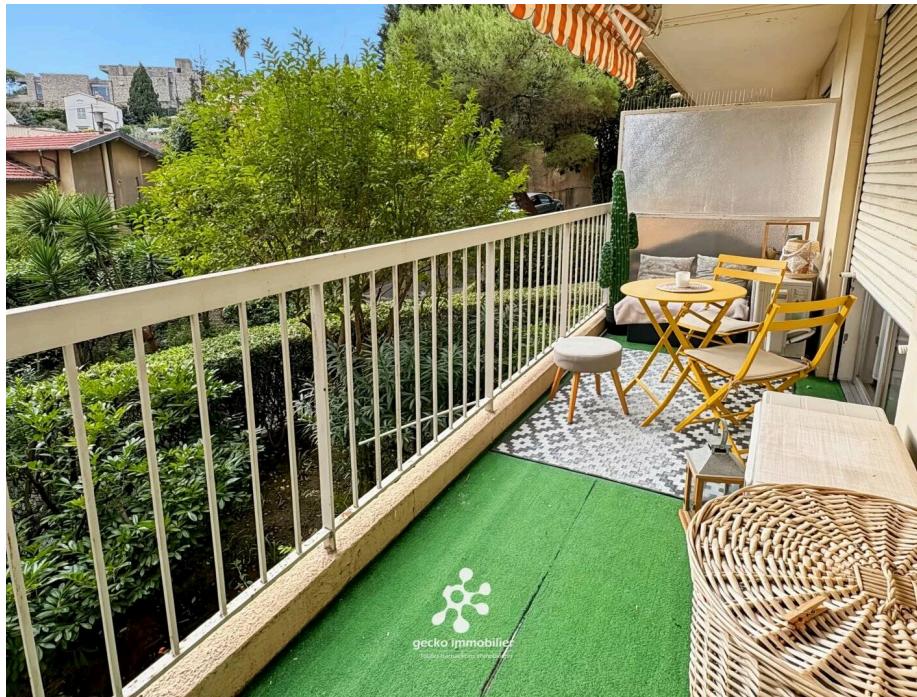


Référence : 5623

## Nice Nord - Villa Arson | Beau 3 pièces de 69 m<sup>2</sup> avec balcon

# 325 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Situé dans le quartier recherché de Nice Nord - La Villa Arson, ce bel appartement 3 pièces de 69 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et confortable, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé Sud-Ouest, d'une cuisine neuve entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, d'un toilette indépendant et d'un dressing.

L'appartement bénéficie de la climatisation dans le salon et les chambres, ainsi que de volets roulants électriques, pour un confort optimal en toute saison.

Une cave privative et un stationnement complètent ce bien aux prestations soignées.



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5623  
Type : Appartement  
Surface : 68 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 68.02 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Balcon : 1  
Année de construction : 1975  
Étage : Rez-de-chaussée  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique



83 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an