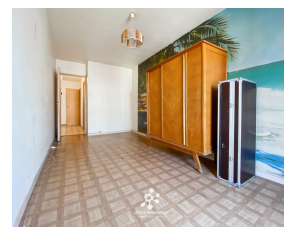
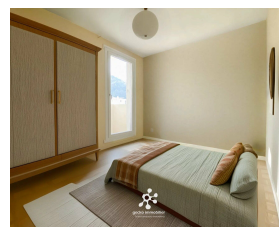


## NICE - ARIANE - 4 Pièces dernier étage avec balcons

# 150 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Ariane  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5603  
Type : Appartement  
Surface : 76 m²  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Collectif Gaz Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Balcon : 1  
Année de construction : 1981  
Étage : 6ème  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Prix estimé : 150 000 €

### Diagnostic énergétique



125 kWhEP/m²/an



28 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Au sein du Quartier résidentiel de l'Ariane, bien desservi par les transports (bus, accès rapide A8 et pénétrante du Paillon). Vous y trouverez commerces de proximité, écoles, infrastructures sportives et espaces verts.

Apprécié des familles et des investisseurs pour son cadre pratique et ses prix attractifs sur le marché niçois.

Dans une résidence soigneusement entretenue, venez découvrir ce spacieux 4 pièces

de 85 m², situé au dernier étage et bénéficiant d'une double exposition Sud / Est.

Ses trois balcons offrent une belle luminosité et un cadre de vie agréable.

L'appartement se compose d'une entrée, un vaste séjour lumineux, une cuisine ouverte donnant sur balcon, trois chambres confortables, une grande salle de douche, des toilettes indépendants,

Les atouts : beaux volumes, lumière traversante, espaces extérieurs.