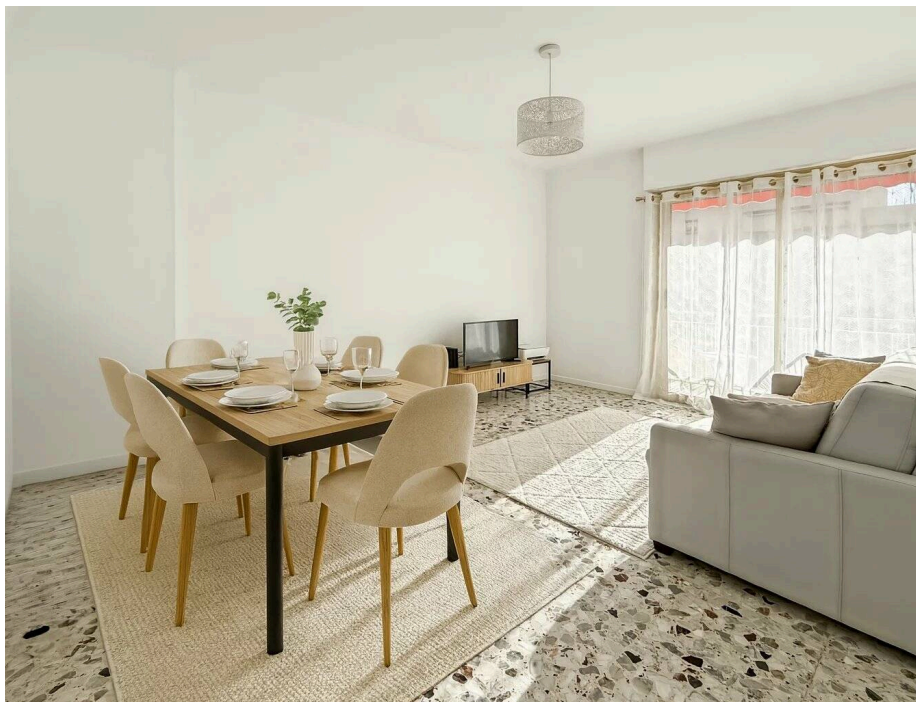


3 pièces Val Fleuri avec parking

315 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

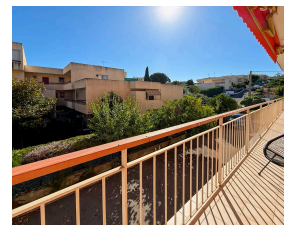
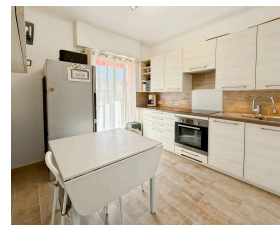


Vous recherchez un bien à proximité immédiate des commodités et commerces tout en étant au calme ? Nous avons le bien qui vous faut ! Un trois pièces de 68M2 lumineux avec terrasse.

Il est composé d'une entrée avec rangements, une cuisine indépendante (possibilité d'ouverture), un séjour lumineux, deux chambres avec rangements, une salle d'eau, un wc indépendant.

Un parking ainsi qu'une cave complètent le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr



Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer
Quartier : Val Fleuri
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5610
Type : Appartement
Surface : 69 m²
Surface Carrez : 69.01 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1970
Étage : 1er
Cave : 1
Cellier : 1

Diagnostic énergétique



211 kWhEP/m²/an



46 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1197 et 1619 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 14/10/2025 (abonnement compris)