

Gecko Immobilier - Nice Centre

30 rue de l'Hôtel des Postes 06000 Nice info-nice-centre@gecko-immobilier.com 04 93 53 91 25

Référence: 5618

Nice - Californie - 4 pièces avec terrasse exposée sud

390 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 22 000 € (6%) , Montant net vendeur : 368 000 €



Situé sur l'avenue de la Californie, à deux pas de la mer, des commodités et du tramway au pied de l'immeuble,

Ce 4 pièces traversant de 87 m² se trouve au 3e étage d'une copropriété bien entretenue. Lumineux et fonctionnel, il offre un cadre agréable entre ville et bord de mer.

L'appartement dispose d'un séjour ouvrant sur une terrasse d'environ 10 m² exposée plein sud. Cuisine séparée et beaux volumes à repenser selon vos envies.

Côté nuit, trois grandes chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Prestations : double vitrage. L'ensemble nécessite un rafraîchissement mais





Caractéristiques

Ville: Nice

Quartier : Californie

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5618 Type : Appartement Surface : 87 m² Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage: Collectif Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Balcon : 1 Terrasse : 1

Année de construction :1970

Étage : 3ème Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique



136 kWhEP/m²/an



41 kg éq CO₂/m²/an