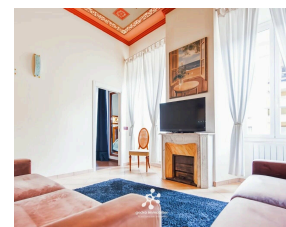
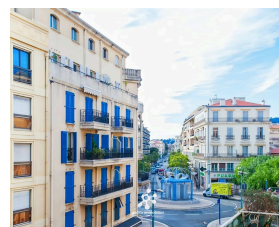


MENTON - Appartement 2 pièces - Proche Mer - Rénové

300 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Menton

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5616

Type : Appartement

Surface : 51 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1920

Étage : 2ème

Niveaux : 5

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 880 €

Assurance : 100 €

Situé avenue Félix Faure, à deux pas de la plage, des commerces, des transports et du centre-ville de Menton, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié.

Ce deux-pièces de 52 m², entièrement rénové, se trouve dans une résidence bien entretenue.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une chambre spacieuse avec rangements, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Plusieurs espaces de rangement supplémentaires complètent l'ensemble, offrant un confort optimal au quotidien.

L'appartement dispose du double vitrage et de la climatisation.

Un bien fonctionnel et idéalement situé, parfait en résidence principale, pied-à-

Diagnostic énergétique



184 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an