

Référence : 5615

## MENTON - Studio avec terrasse - Front Mer - Vue Mer

# 265 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Situé Avenue Félix Faure, à deux pas de la plage, des commerces, des transports et du centre-ville de Menton, cet appartement bénéficie d'un emplacement très recherché.

Ce studio de 35 m<sup>2</sup> en front de mer dispose d'une agréable terrasse de 10 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte et équipée donnant sur la terrasse, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Plusieurs espaces de rangement viennent compléter l'ensemble.

L'appartement est équipé de double vitrage et de la climatisation. Un bien fonctionnel et idéalement placé, parfait comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif.



### Caractéristiques

Ville : Menton

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5615

Type : Appartement

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Pièce : 1

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1993

Étage : Rez-de-jardin

Niveaux : 9

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 280 €

### Diagnostic énergétique



167 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an