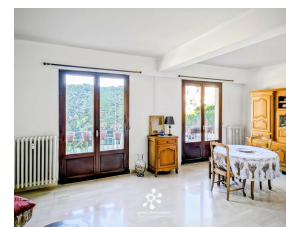
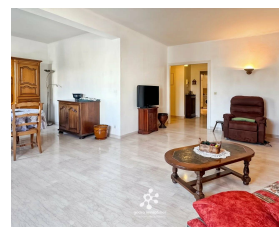
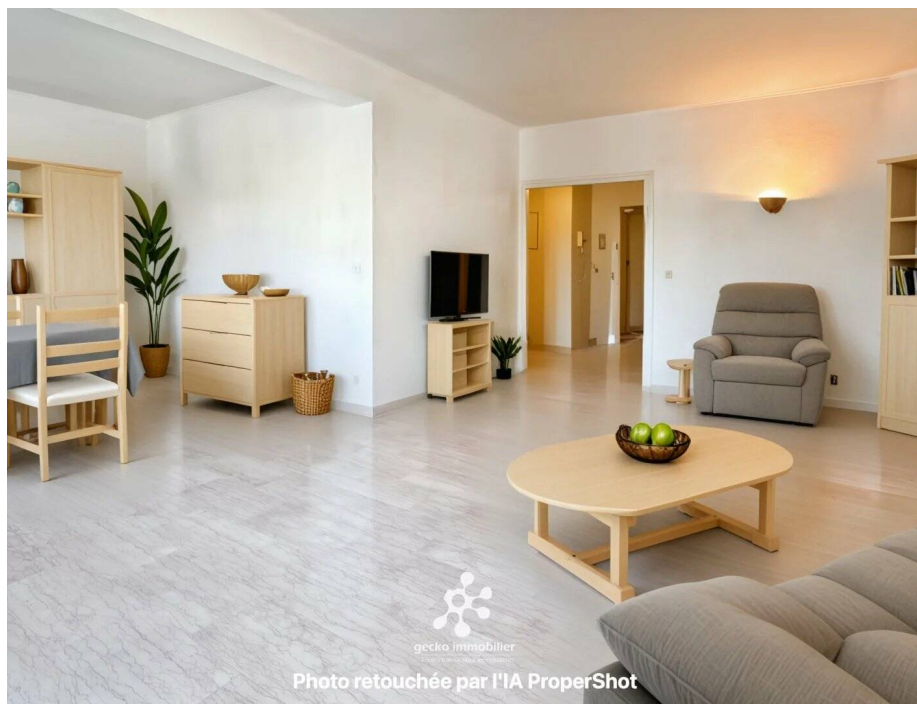


NICE - ÉVECHE - 3 pièces avec cave et parking

350 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Evêché
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5613
Type : Appartement
Surface : 85 m²
Surface Carrez : 85.6 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz Central
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Année de construction : 1970
Étage : 1er
Niveaux : 6
Cave : 1

Situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur, proche Libération cet appartement 3 pièces de 86 m² offre un fort potentiel après rafraîchissement.

Il se compose d'une entrée desservant un vaste séjour lumineux, une cuisine équipée, deux chambres dont une avec dressing, une salle de bains, toilettes indépendantes et un balcon filant.

Les plus : une cave en sous-sol et un stationnement privatif complètent ce bien.

Idéalement situé dans un quartier recherché, à proximité immédiate de toutes commodités et des transports : tramway à 5 minutes à pied, accès autoroutier facile.

À visiter sans tarder !

Diagnostic énergétique



202 kWhEP/m²/an



44 kg éq CO₂/m²/an