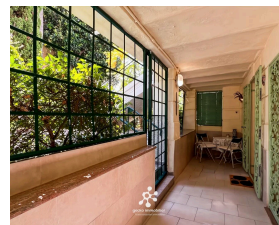
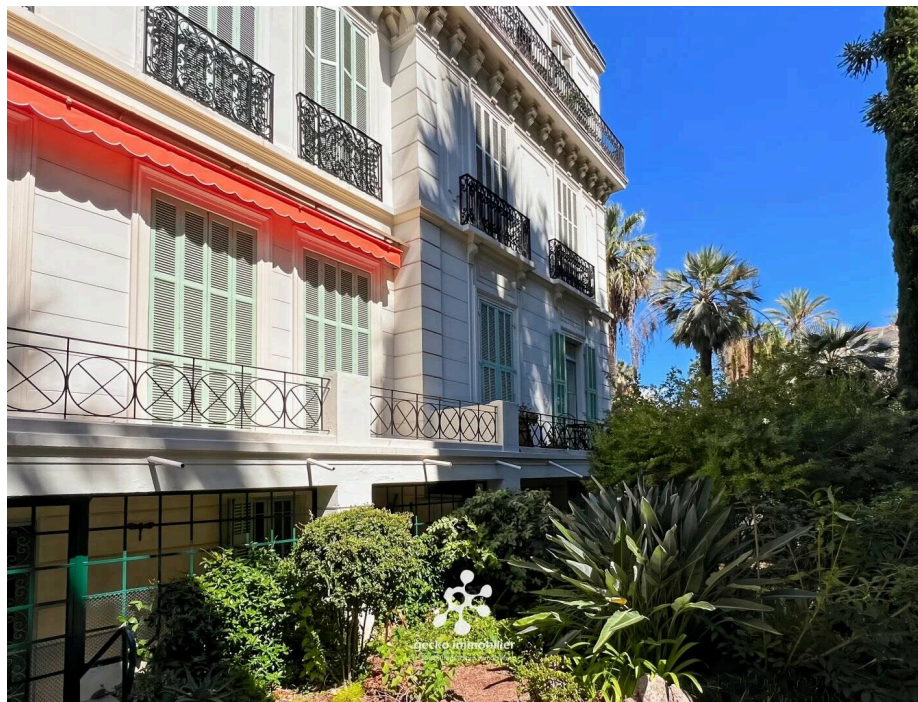


MENTON - Appartement 2 pièces - Proche Mer - Terrasse - Cave

240 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Menton

Quartier : Centre

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5611

Type : Appartement

Surface : 43 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1900

Étage : Rez-de-chaussée

Niveaux : 3

Salle de bains : 1

Terrasse : 1

Situé rue Urbana, à proximité immédiate de la plage, des commerces, des transports et du centre-ville de Menton, cet appartement profite d'un emplacement recherché.

Ce deux-pièces d'environ 44 m², avec terrasse et accès direct au jardin de la copropriété, se trouve dans une résidence bien entretenue et est en bon état général.

Il comprend un séjour avec cuisine ouverte et équipée, une chambre spacieuse avec rangements, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Plusieurs espaces de rangement supplémentaires viennent compléter l'ensemble, offrant un confort optimal au quotidien. Une cave est également incluse.

L'appartement est équipé de double vitrage et de la climatisation. La copropriété

Diagnostic énergétique



296 kWhEP/m²/an



46 kg éq CO₂/m²/an